

## Pièce jointe n°11

### CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES



**BLANCHISSERIE 2000  
ZAC DE NAPOLLON  
55 AVENUE DES TEMPLIERS  
13400 AUBAGNE**

Laura PINSON <a href="mailto:laura.pinson@socotec.com">laura.pinson@socotec.com</a> +33.6.07.25.61.31	<b>Cheffe de projet</b>	Version n°3  Nombre de pages : 23
Jeanne VOIRY <a href="mailto:jeanne.voiry@socotec.com">jeanne.voiry@socotec.com</a> +33.6.18.18.29.03	<b>Chargée d'affaires</b>	Référence du rapport : E61B4/22/089

**DATE DU RAPPORT : Octobre 2023**

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

## SOMMAIRE

<b>1. IDENTITE DU DEMANDEUR .....</b>	<b>3</b>
1.1 PRESENTATION GENERALE .....	3
1.2 RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS .....	3
1.3 RACHAT .....	4
1.4 COMPETENCES, EXPERIENCES & ORGANIGRAMME .....	4
1.5 FORMATIONS .....	5
1.6 ENGAGEMENTS DE LA BLANCHISSERIE 2000 .....	5
1.6.1 VEILLE QUALITE .....	5
1.6.2 TRAÇABILITE RFID .....	5
1.6.3 OEKO-TEX .....	6
1.6.4 VALORISATION DES DECHETS .....	6
1.6.5 PRODUITS LESSIVIELS .....	6
1.6.6 REDUCTION DE LA CONSOMMATION D'EAU .....	6
<b>2. CAPACITES FINANCIERES .....</b>	<b>7</b>
2.1.1 ANNEES 2018 & 2019 .....	7
2.1.2 ANNEE 2020 .....	10
2.1.3 ANNEE 2021 .....	13
<b>ANNEXE 1 : CERTIFICATION DE SESSION .....</b>	<b>16</b>

## 1. IDENTITE DU DEMANDEUR

### 1.1 Présentation générale

Fondée à Aubagne en 2000 par M. HENON Didier blanchisseur depuis plus de 30 ans, Blanchisserie 2000 a su se développer et s'adapter sur le marché du nettoyage textile, en proposant ses services dans l'entretien et/ ou la location de linge de table, de lit, de vêtements de travail professionnels, d'EPI, et de linge de résident. La société est constituée de deux sites principaux : à Aubagne et à Antibes.

> **BLANCHISSERIE 2000**

- Activité : Blanchisserie-teinturerie de gros
- Blanchisserie, lavage de linge pour les sociétés et les professionnels
- CA : 1 605 400 € (2021) - 70 salariés
- Dirigeant : M. Didier HENON

### 1.2 Renseignements administratifs

Catégorie	Blanchisserie-teinturerie de gros
Adresse du siège social	55 Avenue des Templiers 13400 AUBAGNE
Adresse du site	55 Avenue des Templiers 13400 AUBAGNE
Forme juridique	SARL (Société à responsabilité limitée) au capital social de 1 605 400 euros
N° SIRET	43001432400023
Code APE	9601A
Signataire de la demande	M Didier HENON
Personne en charge du dossier	M <sup>me</sup> Karine CASANO

### 1.3 Rachat

#### Rachat par la société Anett

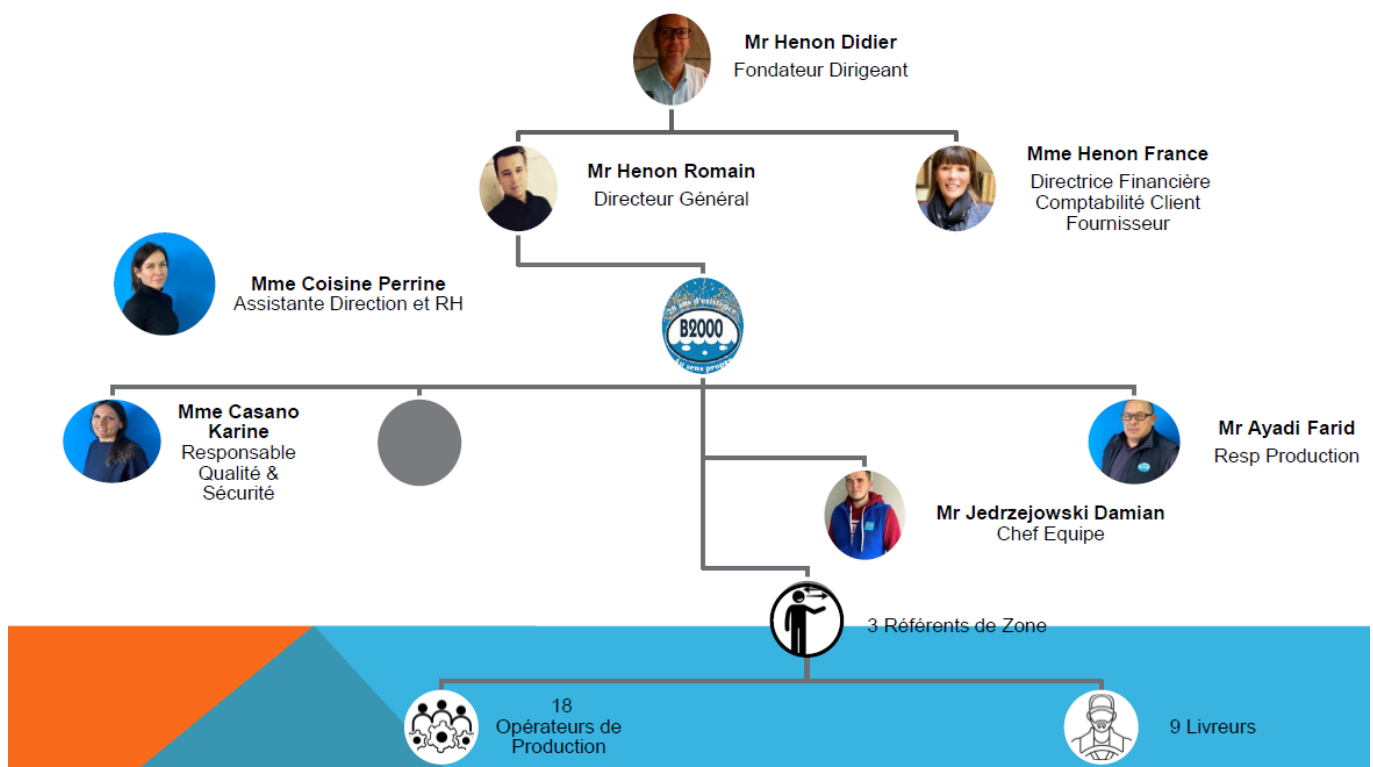
Pour les compléments du dossier, le nouveau directeur : M Franck Serre

Le responsable environnement : M Laurent Bottero

#### Annexe 1\_Certification de cession

### 1.4 Compétences, expériences & organigramme

- > Didier HENON, Directeur d'Usine :
  - Blanchisseur depuis plus 30 ans ;
  - Dirigeant de la BLANCHISSERIE 2000 depuis mars 2000.
  
- > Romain HENON, Directeur d'Usine :
  - Commercial pour la BLANCHISSERIE 2000 depuis octobre 2009 ;
  - Responsable clientèle pour la BLANCHISSERIE 2000 depuis septembre 2014 ;
  - Directeur général pour la BLANCHISSERIE 2000 depuis janvier 2020.



**Figure 1 : Organigramme**

En 2020, plusieurs intégrations de nouveau personnel ont eu lieu :

- > 6 apprentis techniciens en stage scolaire ;
- > 2 techniciens de maintenance en cursus de formation.

## 1.5 Formations

La BLANCHISSERIE 2000 réalise chaque année des campagnes de formations pour son personnel. En 2020, 6 formations différentes ont été réalisées :

- > 1 formation « Gestes et postures » ;
- > 1 formation « Métier couture » ;
- > 1 formation « Qualité » ;
- > 1 formation « Amélioration de la gestion entreprise » ;
- > 1 formation « Appel d'offres » ;
- > 1 formation « Management et organisation du travail ».

En 2021 :

- > 1 formation « Sécurité Incendie : Gestes de lutte contre un départ de feu ».

## 1.6 Engagements de la BLANCHISSERIE 2000

### 1.6.1 Veille qualité

La Blanchisserie 2000 s'engage à utiliser des produits conformes aux normes ISO 9001 afin de proposer à ses clients la meilleure qualité.

Suivant le principe de la Marche en Avant (NF X50-058), le linge propre n'est jamais en contact avec le linge sale. Nos équipes sont affectées respectivement aux deux zones distinctes. Par un laboratoire indépendant, B2000 s'engage à faire procéder à des contrôles microbiologiques mensuels (critères EN 14065).

### 1.6.2 Traçabilité RFID

La technologie des puces RFID permet à la fois d'identifier le linge via un numéro (propriétaire, couleur, taille, température de lavage...) et de le suivre dans le circuit de la Blanchisserie.

- > Absence de dommages par rapport au thermocollage ;
- > Reconnaissance du linge à l'entrée lui garantissant le traitement approprié ;
- > Localisation du linge en quasi temps réel ;
- > Suivi personnalisé pour chaque porteur : étiquette sur le film d'emballage mentionnant son nom et ses articles ;
- > Nombre de lavage comptabilisés automatiquement, suivi de l'usure permettant l'anticipation du renouvellement du linge.

**Bénéfices :**

- > **Transparence de l'information :**
  - Listings informatisés entrées/sorties : problème de perte quasi supprimé ;
  - Problème de comptage quasi supprimés sur les BL, grâce à la détection du linge par les antennes.
- > **Qualité de la prestation :**
  - Cette traçabilité ne s'intéresse qu'aux flux de linge pour en éviter les pertes.
  - La reconnaissance à l'entrée par la lecture RFID permet aussi de garantir au linge le traitement approprié.
- > **Service client :**
  - Rapports statistiques permettant de gérer et d'anticiper le renouvellement du linge.

**1.6.3 OEKO-TEX**

Les linges proviennent de fabricants ayant obtenu ce label qui garantit aux travailleurs des entreprises textiles, aux détaillants et aux consommateurs l'absence totale de substances nocives dans ces produits.

**1.6.4 Valorisation des déchets**

Blanchisserie 2000 ne jette pas ses déchets textiles dans la nature. Nous les faisons reprendre par des partenaires extérieurs spécialisés dans le recyclage de fibres textiles, pour les revaloriser et en faire notamment de la matière isolante pour voitures ou habitations.

**1.6.5 Produits lessiviels**

Blanchisserie 2000 améliore sans cesse sa consommation de produits lessiviels. Toutes nos machines sont pilotées informatiquement ce qui permet de consommer grâce aux pompes électroniques de la lessive au millilitre prêt.

Blanchisserie 2000 s'engage à n'utiliser que des produits lessiviels conformes aux normes CE648/2004 qui respectent mieux l'environnement avec moins de phosphates et qui sont biodégradables.

**1.6.6 Réduction de la consommation d'eau**

Depuis 2019, avec notre nouvelle usine et nos 5 400 000 € d'investissements, notre parc de machines tout neuf permet une optimisation de la consommation d'eau par une réutilisation partielle de l'eau de rinçage pour le prélavage.

## 2. CAPACITES FINANCIERES

Bilan financier de la BLANCHISSERIE 2000 :

Date de clôture	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
<b>Bilan passif</b>				
Capitaux propres	863,9 k€	782,8 k€	631,9 k€	647,9 k€
Dettes	528 k€	758 k€	1,16 M€	1,7 M€
<b>Compte de résultats</b>				
Chiffre d'affaires	2,134 M€	2,029 M€	1, 94 M€	1,6 M€
Résultat net	75,5 k€	81 k€	150,9 k€	16 k€

### 2.1.1 Années 2018 & 2019

#### ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SARL BLANCHISSERIE 2000  
880 AVENUE DE LA FLEURIDE  
13400 AUBAGNE

relatifs à l'exercice du 01/07/2018 au 30/06/2019.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	1 633 056 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	2 029 004 Euros
- Résultat net comptable,	(81 015) Euros

Fait à AUBAGNE  
Le 09/10/2019

MICHEL MALHERBE  
EXPERT-COMPTABLE

SARL BLANCHISSERIE 2000  
13400 AUBAGNE

Page : 3

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/06/2019 12			Exercice N-1 30/06/2018 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	2 029 004		2 029 004	2 134 806		105 802	4.96
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	2 029 004		2 029 004	2 134 806		105 802	4.96
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			267	18 099		18 366	101.47
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			63 092	24 970		38 122	152.67
Autres produits			209	10		199	NS
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			2 092 038	2 177 885		85 847	3.94
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			857 762	778 104		79 659	10.24
Impôts, taxes et versements assimilés			39 714	40 361		647	1.60
Salaires et traitements			845 385	891 754		46 369	5.20
Charges sociales			195 669	215 376		19 707	9.15
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			171 228	140 709		30 519	21.69
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			15 918	6 748		9 170	135.89
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			2 125 677	2 073 052		52 624	2.54
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			33 639	104 833		138 472	132.09
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



SARL BLANCHISSERIE 2000  
13400 AUBAGNE

Page : 4

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	30/06/2019	12	30/06/2018	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	3 440		4 228		788	18.64
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	158		315		158	50.00
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	3 597		4 543		946	20.82
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	2 188		273		1 916	702.75
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	2 188		273		1 916	702.75
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	1 409		4 270		2 862	67.01
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	32 230		109 103		141 333	129.54
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	25 981				25 981	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	26 317				26 317	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	52 299				52 299	
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	27 133		30 066		2 933	9.76
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	7 507				7 507	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	66 444				66 444	
<b>Total VIII</b>	101 084		30 066		71 018	236.20
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	48 785		30 066		18 719	62.26
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)			3 578		3 578	100.00
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	2 147 934		2 182 428		34 494	1.58
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	2 228 949		2 106 969		121 980	5.79
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	81 015		75 459		156 474	207.36

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

61 815

27 856

: Redevance de crédit bail immobilier

60 680

69 697

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

3 440

4 228

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

Cabinet Bernard DESNAULT &amp; associés

Dossier N° 061190 en Euros

**2.1.2 Année 2020****ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SARL BLANCHISSERIE 2000  
55 AVENUE DES TEMPLIERS  
ZAC DE NAPOLLON  
13400 AUBAGNE

relatifs à l'exercice du 01/07/2019 au 30/06/2020.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	1 858 942 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	1 940 752 Euros
- Résultat net comptable,	(150 919) Euros

Fait à AUBAGNE  
Le 12/10/2020

MICHEL MALHERBE  
EXPERT-COMPTABLE

SARL BLANCHISSERIE 2000  
13400 AUBAGNE

Page : 4

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/06/2020 12			Exercice N-1 30/06/2019 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 940 752		1 940 752	2 029 004		88 252	4.35
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	1 940 752		1 940 752	2 029 004		88 252	4.35
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				267		267	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			2 254	63 092		60 837	96.43
Autres produits			4 124	209		3 915	NS
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			1 947 130	2 092 038		144 908	6.93
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			1 050 144	857 762		192 382	22.43
Impôts, taxes et versements assimilés			23 335	39 714		16 379	41.24
Salaires et traitements			674 742	845 385		170 642	20.19
Charges sociales			110 466	195 669		85 203	43.54
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			182 886	171 228		11 658	6.81
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			13 478	15 918		2 440	15.33
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			2 055 052	2 125 677		70 624	3.32
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			107 922	33 639		74 284	220.83
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

SARL BLANCHISSERIE 2000  
13400 AUBAGNE

Page : 5

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/06/2020	Exercice N-1 30/06/2019	Ecart N / N-1	
	12	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>				
Produits financiers de participations (3)	2 844	3 440	596	17,33
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	9	158	149	94,29
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change	581		581	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total V</b>	<b>3 434</b>	<b>3 597</b>	<b>163</b>	<b>4,54</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	7 743	2 188	5 555	253,82
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total VI</b>	<b>7 743</b>	<b>2 188</b>	<b>5 555</b>	<b>253,82</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>4 309</b>	<b>1 409</b>	<b>5 718</b>	<b>405,91</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>112 231</b>	<b>32 230</b>	<b>80 001</b>	<b>248,22</b>
<b>Produits exceptionnels</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	22 536	25 981	3 445	13,26
Produits exceptionnels sur opérations en capital	14 439	26 317	11 879	45,14
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>Total VII</b>	<b>36 975</b>	<b>52 299</b>	<b>15 324</b>	<b>29,30</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 724	27 133	25 409	93,65
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	73 938	7 507	66 432	884,96
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		66 444	66 444	100,00
<b>Total VIII</b>	<b>75 662</b>	<b>101 084</b>	<b>25 422</b>	<b>25,15</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>38 688</b>	<b>48 785</b>	<b>10 097</b>	<b>20,70</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 987 538</b>	<b>2 147 934</b>	<b>160 395</b>	<b>7,47</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>2 138 458</b>	<b>2 228 949</b>	<b>90 491</b>	<b>4,06</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>150 919</b>	<b>81 015</b>	<b>69 904</b>	<b>86,29</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

2 844

Cabinet Bernard DESNAULT &amp; associés

Dossier N° 061190 en Euros.

### 2.1.3 Année 2021

#### ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SARL BLANCHISSERIE 2000  
55 AVENUE DES TEMPLIERS  
ZAC DE NAPOLLON  
13400 AUBAGNE

relatifs à l'exercice du 01/07/2020 au 30/06/2021.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	2 418 228 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	1 605 421 Euros
- Résultat net comptable,	15 990 Euros

Fait à AUBAGNE  
Le 13/09/2021

MICHEL MALHERBE  
EXPERT-COMPTABLE



SARL BLANCHISSERIE 2000  
13400 AUBAGNE

Page : 3

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 30/06/2021 12			Exercice N-1 30/06/2020 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	1 605 421		1 605 421	1 940 752	335 331	17.28
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	1 605 421		1 605 421	1 940 752	335 331	17.28
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges				2 254	2 254	100.00
Autres produits			3 373	4 124	751	18.21
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			1 608 794	1 947 130	338 336	17.38
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			857 795	1 050 144	192 349	18.32
Impôts, taxes et versements assimilés			12 293	23 335	11 042	47.32
Salaires et traitements			515 988	674 742	158 754	23.53
Charges sociales			89 619	110 466	20 847	18.87
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			179 731	182 886	3 156	1.73
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			9 344	13 478	4 134	30.67
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			1 664 771	2 055 052	390 282	18.99
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			55 977	107 922	51 945	48.13
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

26 788

SARL BLANCHISSERIE 2000  
13400 AUBAGNE

Page : 4

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	30/06/2021	12	30/06/2020	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)		6 855		2 844	4 011	141.07
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				9	9	100.00
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change		168		581	413	71.07
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>		7 023		3 434	3 589	104.54
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)		4 497		7 743	3 246	41.92
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>		4 497		7 743	3 246	41.92
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>		2 526		4 309	6 835	158.62
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>		53 451		112 231	58 780	52.37
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		51 533		22 536	28 997	128.67
Produits exceptionnels sur opérations en capital		30 615		14 439	16 176	112.03
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>		82 147		36 975	45 173	122.17
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		12 603		1 724	10 879	631.07
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		103		73 938	73 836	99.86
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>		12 706		75 662	62 956	83.21
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>		69 441		38 688	108 129	279.49
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)						
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>		1 697 964		1 987 538	289 574	14.57
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>		1 681 974		2 138 458	456 484	21.35
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>		15 990		150 919	166 910	110.60

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

134 468 301 474

6 855

4 497

2 844

Cabinet Bernard DESNAULT & associés

Dossier N° 061190 en Euros.

## **ANNEXE 1 : CERTIFICATION DE SESSION**

---

DocuSign Envelope ID: BD13ECA6-0EC3-4454-ACDC-BC1BED02122B

Le 6 avril 2023

**CONTRAT DE CESSION**  
**DE PARTS SOCIALES DE LA SOCIETE**  
**« BLANCHISSERIE 2000 ! »**



DocuSign Envelope ID: BD13ECA6-0EC3-4454-ACDC-BC1BED02122B

**ENTRE LES SOUSSIGNES**

1. **Monsieur Didier Hénon**, de nationalité française, né le 24 avril 1960 à Wasquehal (59290), demeurant Quartier le Thouron, route de St Jean de Garguier à Roquevaire (13360), marié le 6 août 1983 sous le régime de la communauté réduite aux acquêts avec Madame Françoise Verdalay, ci-après comparante, laquelle a marqué son consentement à la présente cession ;
2. **Madame Françoise Verdalay**, de nationalité française, née le 10 décembre 1960 à Aubagne (13400), demeurant Quartier le Thouron, route de St Jean de Garguier à Roquevaire (13360), mariée le 6 août 1983 sous le régime de la communauté réduite aux acquêts avec Monsieur Didier Hénon, ci-dessus comparant, lequel a marqué son consentement à la présente cession ;
3. **La société OCTANE SARL**, société à responsabilité limitée au capital de 159.360 €, ayant son siège social 55 avenue des Templiers, ZAC de Napollon à Aubagne (13400), inscrite au RCS de Marseille sous le n° 429 232 127 ;

Représentée par son gérant, Monsieur Didier Hénon ;

Ci-après « **les Cédants** »  
**De première part**

**ET**

4. **La société ANETT DIX**, Société par Actions simplifiée au capital de 50.000 €, ayant son siège social 2 rue de la Mairie à Sainte Radegonde (79100), immatriculée au RCS de Niort sous le n° 305 063 588,

Représentée par son Président, Monsieur Jean-Paul Billy ;

Ci-après « **l'Acquéreur** »

Les Cédants et l'Acquéreur étant ci-après collectivement désignés les Parties ou individuellement une Partie.

DocuSign Envelope ID: BD13ECA6-0EC3-4454-ACDC-BC1BED02122B

## PREAMBULE

1. La société **BLANCHISSERIE 2000 !** (ci-après la « **Société** »), est une société à responsabilité limitée au capital de 8.000 €, ayant son siège social 55 avenue des Templiers, ZAC de Napollon, à Aubagne (13400), immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 430 014 324.

Le capital social de la Société est divisé en cinq cents (500) parts sociales de seize euros (16 €) de nominal chacune, entièrement libérées (ci-après les « **Parts Sociales** ») respectivement détenues par :

- |  |           |
|--|-----------|
| - Monsieur Didier Hénon, à raison de :     | 1 Part    |
| numérotée 1 ;                              |           |
| - Madame Françoise Verdalay, à raison de : | 1 Part    |
| numérotée 2 ;                              |           |
| - la société OCTANE SARL, à raison de :    | 498 Parts |
| numérotées 3 à 500.                        |           |

**Total : 500 Parts**

La Société détient pour les avoir acquises par acte sous-seing privé en date du 5 avril 2023 dont une copie figure en Annexe P.1, pour le prix symbolique d'un euro (1 €), la totalité des parts sociales composant le capital de la société « **B 2000 COTE D'AZUR** », société à responsabilité limitée au capital de 100.000 €, ayant son siège social 55 avenue des Templiers, ZAC de Napollon, à Aubagne (13400), immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 430 014 324 (ci-après la « **Filiale** »).

2. La société **HFAMILY** est une société civile immobilière au capital de 1.000 €, ayant son siège social Quartier le Thouron, route de St Jean de Garguier à Roquevaire (13360), immatriculée au RCS de Marseille sous le n° 851 964 130 (ci-après la « **SCI** »).

Le capital de la SCI est intégralement détenu par :

- Monsieur Didier Hénon ;
- Madame Françoise Verdalay ;
- Monsieur Romain Hénon ;
- La société OCTANE.

DocuSign Envelope ID: BD13ECA6-0EC3-4454-ACDC-BC1BED02122B

La société HFAMILY est crédit-preneur d'un immeuble situé 55 avenue des Templiers, ZAC de Napollon, à Aubagne (13400), en vertu d'un contrat de crédit-bail immobilier reçu par acte authentique en date du 23 août 2019, par Me Benoît Farret d'Asties, notaire à Paris.

La Société exploite ses activités dans les locaux visés ci-dessus, en vertu d'une sous-location qui lui a été consentie par la SCI par acte en date du 23 juillet 2019.

3. La société ANETT ET CIE, holding du Groupe ANETT auquel appartient l'Acquéreur, est également spécialisée dans la location / l'entretien d'articles textiles.

Le Groupe ANETT exploite vingt usines de blanchisserie industrielle en France et une au Maroc.

Dans un souci de pérenniser et développer les activités de la Société et sa Filiale, les Cédants ont envisagé de procéder à la cession de leurs Parts Sociales à un professionnel du secteur.

De son côté, le Groupe ANETT souhaite poursuivre le développement de ses activités notamment dans le secteur géographique sur lequel sont implantées la Société et la Filiale.

Dans ce cadre, les parties ont engagé des pourparlers et par courrier en date du 7 décembre 2022, ANETT ET CIE a offert aux Cédants d'acquérir la totalité des Parts Sociales composant le capital social de la Société, pour un prix

Cette proposition a reçu l'accord des Cédants qui ont signé le courrier d'offre le 13 décembre 2022.

4. Dans le cadre de leurs discussions, les Parties sont également convenues de la cession à l'Acquéreur de la totalité des parts sociales composant le capital social de la SCI, pour un prix de

DocuSign Envelope ID: BD13ECA6-0EC3-4454-ACDC-BC1BED02122B

En conséquence de quoi, il a été arrêté et convenu de ce qui suit.

## SECTION 1. CESSION DES PARTS SOCIALES

### Article 1. Cession

Par les présentes, les Cédants cèdent à l'Acquéreur, qui les acquiert sous les garanties ordinaires et de droit ainsi que celles stipulées ci-après, la totalité des 500 Parts Sociales dont ils sont propriétaires, à savoir :

- 1 Part Sociale numérotée 1, détenue par Monsieur Didier Hénou ;
- 1 Part Sociale numérotée 2, détenue par Madame Françoise Verdaly ;
- 498 Parts Sociales, numérotées 3 à 500, détenues par la société OCTANE,

Cette cession (la « **Cession** ») et le transfert de la pleine et entière propriété des Parts Sociales interviennent à la signature des présentes (ci-après la « **Date de Transfert** »), l'Acquéreur ayant seul vocation à compter de la Date de Transfert à tous les droits et obligations attachés aux Parts Sociales et notamment toute distribution future revenant aux Parts Sociales cédées, étant ici souligné que la Société n'a procédé à aucune distribution de dividende au titre de l'exercice clos au 30 juin 2022.

### Article 2. Prix de Cession



DocuSign Envelope ID: BD13ECA6-0EC3-4454-ACDC-BC1BED02122B

## 2.2. Paiement du Prix

Le prix de cession est payé comptant au Cédant par l'Acquéreur qui lui donne bonne et valable quittance.

## Article 3. Notifications

Toute notification au titre des présentes sera considérée avoir été régulièrement effectuée si elle est faite par lettre recommandée avec accusé de réception, ou par courrier électronique suivi d'une confirmation envoyée par lettre recommandée avec accusé de réception.

Ces notifications seront réputées faites à la date de réception par la partie concernée de la lettre recommandée, ou du courrier électronique.

Elles devront être faites au siège social ou à l'adresse de la partie concernée.

## Article 4. Frais et Honoraires – Droit d'enregistrement

Chacune des parties supportera tous les frais et dépenses engagés par elle en relation avec le présent contrat et son exécution, en ce compris les honoraires de conseils auxquels elles auront pu avoir recours, les droits d'enregistrement étant à la charge de l'Acquéreur.

## Article 5. Attribution de compétence

Tout litige pouvant survenir entre les parties, relatif à l'interprétation, l'exécution, la validité ou les conséquences du présent contrat sera soumis à la juridiction du Tribunal de Commerce de MARSEILLE.

Le 5 avril 2023,  
A Aubagne en 4 exemplaires originaux.

  
Zac de Napollon  
La société OCTANE  
55 Avenue des Templiers - 13400 Aubagne  
Tél. : 04 42 70 92 71 contact@blanchisserie2000.com  
RCS B429 232 122 00036 / TVA Intra FR 534 292 321 27


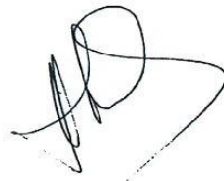

*HENON Idrien GÉRANT*  
*lu et approuvé*  


  
**BLANCHISSERIE 2000**  
Zac de Napollon  
55 Avenue des Templiers - 13400 Aubagne  
Tél. : 04 42 70 92 71 contact@blanchisserie2000.com  
www.blanchisserie2000.com  
RCS 430 014 324 00023 / TVA Intra FR 204 300 14 324

La société BLANCHISSERIE 2000 !

*HENON Idrien GÉRANT*  
*lu et approuvé*  


DocuSign Envelope ID: BD13ECA6-0EC3-4454-ACDC-BC1BED02122B

<p><b>Didier HENON</b> Apposer la mention « certifié conforme par le gérant »</p> <p>certifié conforme par le gérant</p> 	<p><b>Françoise HENON, née VERDALAY</b></p> 
<p><b>SARL OCTANE</b> Représentée par Monsieur Didier HENON, à qualité de gérant</p> 	

3/3

Copie certifiée conforme  
MP / 01/02/2020 16:03:03  
N° de dépôt - 2019/44177 / 430014324

Pour copie certifiée conforme délivrée le 01/02/2020  
Page 4 sur 4



DocuSign Envelope ID: BD13ECA6-0EC3-4454-ACDC-BC1BED02122B

## Greffe du tribunal de commerce de Marseille



### Acte déposé en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 13/11/2019  
Numéro de dépôt : 2019/44177  
Type d'acte : Statuts mis à jour

Déposant :

Nom/dénomination : BLANCHISSERIE 2000  
Forme juridique : Société à responsabilité limitée  
N° SIREN : 430 014 324  
N° gestion : 2000 B 00765

Copie certifiée conforme  
MP / 01/02/2020 16:03:02  
N° de dépôt - 2019/44177 / 430014324

Page 1 sur 20

